

Dane Wnioskodawcy:

.....  
.....

Adres

.....  
.....  
.....

**Urząd Gminy Wola Krzysztoporska  
ul. Kościuszki 5  
97-371 Wola Krzysztoporska**

**Wniosek  
o wydanie warunków zabudowy**

**I. Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:**

.....  
.....  
.....  
.....

obręb geodezyjny ..... nr ewidencyjny działki.....  
(powierzchnia działki.....) oznaczonej na załączonej mapie literami

.....

Oświadczam, że jestem / nie jestem\* właścicielem / dzierżawcą\* gospodarstwa rolnego w gminie Wola Krzysztoporska. Powierzchnia gospodarstwa wynosi ...../dzierżawę zawarto na .....lat. Planowana zabudowa będzie wchodziła w skład mojego gospodarstwa i będzie służyła temu gospodarstwu.

**II. Charakterystyka inwestycji, dane o funkcji i sposobie zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zagospodarowania terenu:**

**1. Funkcja (przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych):**

- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> mieszkalna  | <input type="checkbox"/> gospodarczo-garażowa | <input type="checkbox"/> handlowa                          |
| <input type="checkbox"/> gospodarcza | <input type="checkbox"/> składowo-magazynowa  | <input type="checkbox"/> obiekt infrastruktury technicznej |
| <input type="checkbox"/> garażowa    | <input type="checkbox"/> usługowa             |  |
- inwentarska (proszę podać planowaną łączną ilość Dużych Jednostek Przeliczeniowych w istniejących i projektowanych budynkach: ..... DJP
- zagrodowa

**2. Rodzaj zabudowy:**

- mieszkaniowa jednorodzinna
- mieszkaniowa wielorodzinna (powyżej dwóch lokali mieszkalnych w budynku)
- usługowa (proszę podać rodzaj usług):  
.....
- handlowa – proszę podać powierzchnię sprzedaży, tj. część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług

i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.):

- .....
- zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (proszę podać powierzchnię gospodarstwa rolnego związaną z wnioskowaną zabudową, przy czym można uwzględnić również grunty położone poza granicami Gminy Wola Krzysztoporska):

.....ha

- produkcyjna (proszę podać rodzaj i przewidywaną wielkość produkcji):

.....

- obiekty infrastruktury technicznej

- inne .....

### 3. Usytuowanie wnioskowanej zabudowy:

- wolnostojące  szeregowo
- bliźniacze  zabudowa siedliskowa
- w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką/działkami nr ewid.....
- bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką/działkami nr ewid.....

### 4. Gabaryty i forma projektowanych obiektów budowlanych:

**Budynek nr 1:** .....(funkcja budynku)

Powierzchnia zabudowy: ok. .... m<sup>2</sup>

Szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu na działkę): ok. .... m

Wysokość głównej kalenicy (całkowita wysokość budynku): ok. .... m

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wys. do okapu): ok. .... m

Układ połaci dachowych: jednospadowy/dwuspadowy/wielospadowy/inny\* (jeśli „inny”, proszę podać, jaki?): .....

Kąt nachylenia połaci dachowych (w stopniach): od .... do ....

Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki (np. prostopadły, równoległy):

.....

**Budynek nr 2:** .....(funkcja budynku)

Powierzchnia zabudowy: ok. .... m<sup>2</sup>

Szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu na działkę): ok. .... m

Wysokość głównej kalenicy (całkowita wysokość budynku): ok. .... m

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wys. do okapu): ok. .... m

Układ połaci dachowych: jednospadowy/dwuspadowy/wielospadowy/inny\* (jeśli „inny”, proszę podać, jaki?): .....

Kąt nachylenia połaci dachowych (w stopniach): od .... do ....

Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki (np. prostopadły, równoległy):

.....

**Inne zamierzenie budowlane (np. staw, silos zbożowy itp.):**

.....

.....

.....

5. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, place manewrowe, inne utwardzenia): ok. ....m<sup>2</sup>

### III. Informacje dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię i sposób odprowadzenia ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

#### 1. Zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącego własnego ujęcia wód podziemnych (studnia)
- z projektowanego własnego ujęcia wód podziemnych (studnia)
- z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej
- z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej
- nie dotyczy (brak zapotrzebowania)

#### 2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej
- z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej
- nie dotyczy (brak zapotrzebowania)

#### 3. Sposób odprowadzania ścieków:

- do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki
- do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki
- do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków
- do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków
- do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze
- do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowane przyłącze
- nie dotyczy

#### 4. Zaopatrzenie w ciepło:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> z istniejącej własnej kotłowni                      | <input type="checkbox"/> z sieci ciepłowniczej, poprzez istniejące przyłącze |
| <input type="checkbox"/> z projektowanej własnej kotłowni                    | <input type="checkbox"/> nie dotyczy   |
| <input type="checkbox"/> z sieci ciepłowniczej, poprzez istniejące przyłącze | <input type="checkbox"/> inne .....  |

#### 5. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> powierzchniowo na własną posesję | <input type="checkbox"/> do zbiorników retencyjnych (odparowujących) |
| <input type="checkbox"/> do kanalizacji deszczowej        | <input type="checkbox"/> inne .....                                  |
| <input type="checkbox"/> do dołów chłonnych               |  |

Podczyszczanie ścieków opadowych lub roztopowych za pomocą separatora (ew. innych urządzeń):

TAK/NIE\*

6. Sposób unieszkodliwiania odpadów:.....

7. Zaopatrzenie w gaz:.....

8. Telekomunikacja:.....

9. Obsługa komunikacyjna (wjazdy, wyjazdy- podać, z której drogi, czy istniejące, czy projektowane):

- Bezpośrednio z drogi/ulicy ..... (proszę podać nr ewid. działki drogowej lub nazwę ulicy) – zjazd istniejący/zjazd projektowany/obsługa zarówno poprzez zjazd istniejący, jak i projektowany\*
- Poprzez drogę wewnętrzną położoną na działce (działkach) nr ewid. ....

- Poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce (działkach) nr ewid. ....
- Jeśli przewiduje się obsługę komunikacyjną poprzez 2 lub więcej wjazdów, proszę podać, który z nich będzie głównym wjazdem na teren inwestycji: .....
- Przewidywana ilość miejsc parkingowych: ..... szt.

**10. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:**

.....  
.....

**IV. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane określające jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie:**

.....  
.....  
.....

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- dla inwestycji wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji znak:..... z dnia .....

**V. Stan prawny terenu inwestycji:**

Oświadczam, że:

- jestem właścicielem nieruchomości
- jestem współwłaścicielem nieruchomości – imię, nazwisko, adres współwłaściciela/i:

.....  
.....

- stan prawny terenu nie jest mi znany
- grunty stanowią własność osób trzecich – imiona, nazwiska, adresy właścicieli nieruchomości sąsiednich – wypełnić należy szczególnie w sytuacji, gdy planowane zamierzenie ma być realizowane w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy nieruchomości:

.....  
.....  
.....

**Załączniki:**

- Oryginał aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku - mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać skali 1:500 lub 1:1000. W stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się mapę w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować zasięg terenu minimum 3-krotnej szerokości frontu działki, jednak nie mniej niż 50m od granic nieruchomości – **1 egzemplarz mapy opatrzony pieczęcią urzędową, potwierdzającą przyjęcie do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – BEZ NANIESIENIA WNIOSKODAWCY.**

- Kopia wyżej wymienionej mapy z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (linie rozgraniczające teren inwestycji) oraz objaśnieniami użytych na mapie oznaczeń.
- Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.
- Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego – w przypadku zabudowy związanej z produkcją rolną (wzór do pobrania w pok. nr 6)
- Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopie poświadczoną za zgodność z oryginałem w myśl art. 76a Kpa.
- Wypis z rejestru gruntów.
- Akt notarialny – jeśli własność działki uległa zmianie, a nie zostało to jeszcze ujawnione w Starostwie Powiatowym.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.):  
598 zł – decyzja o warunkach zabudowy  
Zwolnienie z opłaty: wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy  
17 zł – pełnomocnictwo.
- Dla inwestycji wymienionych w § 2.1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. Nr 2019, poz. 1839) zgodnie z art. 72 pkt 3 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 3 października 2008 r. (Dz. U. 2021, poz. 247) należy załączyć decyzję środowiskową.
- Inne (np. wstępne umowy, umowy ustanowienia służebności drogi koniecznej, zaświadczenia, decyzja podatkowa).

.....

**Pouczenie:**

**Rozpatrywane będą tylko wnioski kompletne. Zgodnie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.**

.....

(podpis Wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

Klauzula informacyjna  
w przypadku zbierania danych osobowych od osoby, której dane dotyczą.

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję, że:

- Administratorem danych, zwany dalej „AD”, jest :  
Wójt Gminy Wola Krzysztoporska  
ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska  
NIP 771-10-29-208  
Telefon: (44) 616 39 61  
e-mail: [sekretariat@wola-krzysztoporska.pl](mailto:sekretariat@wola-krzysztoporska.pl)

- Inspektorem ochrony danych osobowych, zwanym dalej IODO, jest :  
**Pan Mateusz Szenbek**  
e-mail: [iod@bodo24.pl](mailto:iod@bodo24.pl)

- AD przetwarza dane osobowe na podstawie :  
art. 63 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz ustawy Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

- AD przetwarza dane osobowe tylko i wyłącznie w celach :  
prowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

- Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania.

- Konsekwencją nie podania danych osobowych jest niezłatwienie sprawy.

- Kategorie odbiorców przetwarzanych danych osobowych przez AD :  
uprawnieni architekci przygotowujący projekty decyzji działający na zlecenie Gminy Wola Krzysztoporska, podmioty świadczące usługi teleinformatyczne, podmioty świadczące usługi pocztowe i kurierskie na rzecz Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, strony postępowania.

- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zakończenia sprawy, po czym dane będą przechowywane w Referacie Budownictwa Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku zakończenia sprawy. Po upływie tego okresu dane zostaną przekazane do archiwum zakładowego gdzie będą przechowywane przez 25 lat, a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.

- Osoba której dane dotyczą ma prawo :
  - dostępu do swoich danych osobowych,
  - sprostowania swoich danych osobowych,
  - do żądania usunięcia swoich danych osobowych,
  - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
  - żądać przeniesienia swoich danych osobowych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego.